

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 490 Del  
23/09/2024

**Oggetto:** ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO “PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA”. LOTTO 1 – CIG 85748226F6 SARDEGNA SUD. RIF. APP 73 MC/2022 - CIG FORNITURA PRINCIPALE: 9560939076. PERIODO DAL 1.02.2023 AL 31.01.2027. ORDINE AGGIUNTIVO PDA DEL 06.04.23 DAL 01.05.23 AL 31.01.27. CIG 9794975D10  
ORDINE AGGIUNTIVO PDA DEL 29.07.24 DAL 01.09.24 AL 31.01.27. CIG B2FE04D9CC

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista** la L. 7 agosto 1990, n. 241 avente ad oggetto: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Visto** il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 avente ad oggetto: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- Visto** Il D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 avente ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Vista** la L. 6 novembre 2012, n. 190 avente ad oggetto: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Vista** il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto: “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto: “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. ii.;
- Viste** il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 avente ad oggetto: Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- Visto** il D. Lgs. 18 maggio 2018, n. 51 avente ad oggetto: “Attuazione della direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la decisione quadro 2008/977/GAI del Consiglio”;
- Visto** Il D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 avente ad oggetto: “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”;

- Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 avente ad oggetto: “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- Vista** la Legge 29 luglio 2021 n. 108 avente ad oggetto: “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Viste** le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Vista** la L.R. 14 settembre 1987, n. 37 avente ad oggetto: “Norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna” con la quale l’E.R.S.U. di Cagliari è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- Vista** la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 avente ad oggetto: “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm. ii.;
- Vista** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 avente ad oggetto: “Semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell’ambito regionale” e ss.mm.;
- Vista** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 avente ad oggetto: “Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione”;
- Vista** la L.R. 25 novembre 2014, n. 24 avente ad oggetto: “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;
- Vista** la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 avente ad oggetto: “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Vista** la L. R. 13 marzo 2018, n. 8 avente ad oggetto: “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Vista** la determina del Direttore Generale dell’ERSU di Cagliari n.485 del 13/09/2024 con la quale sono state conferite, ai sensi dell’art. 30 comma 4 della L.R. 31/98, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Tecnico all’Ing. Furcas Pierpaolo, già Direttore del Servizio Studenti, dirigente ASL Cagliari in comando presso l’ERSU, con decorrenza dal 1° settembre 2024 e per il periodo di anni 3;
- Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 12 marzo 2024 avente ad oggetto "Decreto Legislativo n.118/2011, approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2024 e pluriennale 2024/2026", sottoposta ai controlli di legittimità e di merito ai sensi della L.R. 14/95, resa esecutiva ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14/1995;
- Richiamata** la Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2 e, in particolare, l'art. 9, istitutivo del CAT-Centro d'Acquisto Territoriale (oggi CRC RAS) che, per l'approvvigionamento di beni e servizi ad elevata standardizzabilità, introduce al comma 5, l'obbligo per le amministrazioni ed enti regionali, tra cui l’ERSU di Cagliari, di utilizzare le convenzioni poste in essere nello sviluppo del progetto Sardegna CAT;

**Richiamata** altresì la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5 e, in particolare, l'art. 2, comma 2, lettera a) che modificando l'art. 9 della L.R. n. 2/2007 sopra richiamata prevede: "le attività della Centrale sono svolte a favore altresì della Regione, Enti e Agenzie regionali e Aziende del servizio sanitario regionale;

**Premesso** che:

la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, all'interno della pianificazione delle iniziative di acquisto per l'anno 2022 a favore di tutte le pubbliche amministrazioni, ha previsto l'indizione di una gara centralizzata per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna", Lotto 1, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

in data 24/03/2022 è stata stipulata una convenzione tra Regione Autonoma della Sardegna e CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. per l'affidamento "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio delle Province del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 ai sensi dell'art.54 del D.Lgs 50/2016;

l'Amministrazione Contraente ERSU rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;

il Fornitore ha nominato quale Gestore del Servizio la Signora Rosella Serù, quale proprio referente;

a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 29/09/2022 avente Prot. 0016631/2022 del 29/09/2022 e del successivo sopralluogo, concluso il 12/10/2022, il Fornitore ha inviato all'Amministrazione Contraente ERSU, in data 14/10/2022 con Prot. 22/BO/18315/P/ADE/MVI del 13/10/2022, la comunicazione circa la capienza del massimale;

successivamente alla comunicazione di cui sopra il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA rev.4) trasmesso in data 15/12/2022 con Prot. 22/BO/22655/P/ADE/MVI del 15/12/2022, all'Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 20/12/2022;

**Richiamata** la Determinazione del Direttore "Ad Interim" del Servizio Tecnico n. 657 del 21.12.22 con la quale è **stato** disposto:

- di aderire alla Convenzione Quadro stipulata dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Direzione Generale della CRC ed il Consorzio Nazionale Servizi CNS Società Cooperativa – Via della Cooperazione n. 3 – Bologna – P. Iva 03609840370 per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio delle Province del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 – SARDEGNA SUD";

- di approvare l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) sottoscritto dal Dirigente del Servizio in data 20.12.22 ed il PDA predisposto dal Fornitore ed acquisito agli atti con protocollo numero 18501 del 15.12.2022;

- di dare atto che ai sensi dell'art.7, comma 7 della Convenzione nell'aggiornamento del DUVRI, gli oneri per i rischi interferenziali risultano pari a € 16.000,00;
- di confermare RUP, a norma dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile manutenzione Impianti e Costruzioni, Sicurezza dei luoghi di Lavoro, l'ing. Alessandra Ottelli e di nominare Direttore dell'esecuzione del Contratto, l'ing. Velio Serra Funzionario Tecnico dell'ERSU, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.lgs. n. 50/2016;
- di impegnare la spesa complessiva 609.882,10 + IVA (22%), necessaria per l'appalto in argomento per il periodo di sessanta (48) mesi a partire dal 01.02.2023 sino al 31.01.2027 per una spesa complessiva di di € 744.056,16 oltre ad € 16.000,00 + IVA per gli oneri della sicurezza, a valere sulle risorse stanziare nel capitolo di spesa nel capitolo di spesa SC.02.0026 (Missione 04, Programma 06) del Bilancio di previsione 2022/2024 per l'esercizio finanziario dell'anno 2023, 2024 e del corrispondente capitolo di spesa per l'esercizio finanziario dell'anno 2025, 2026, 2027, al netto dell'IVA, oltre l'importo degli oneri della sicurezza secondo lo schema seguente;

	Anno 2023 11 mesi	Anno 2024 12 mesi	Anno 2025 12 mesi	Anno 2026 mesi 12	Anno 2027 mesi 1
Corso V. Emanuele	44.287,20	48.313,31	48.313,31	48.313,31	4.026,11
Casa V. Businco	34.426,62	37.556,31	37.556,31	37.556,31	3.129,69
Casa V. Trentino	61.050,83	66.600,90	66.600,90	66.600,90	5.550,07
TOTALE ANNO	139.764,65	152.470,52	152.470,52	152.470,52	12.705,87
TOTALE COSTI DUVRI	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	

- di dare atto che lo stanziamento per l'eventuale somma destinata al fondo per il pagamento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 sarà impegnato con con successivo atto;

**Visto** il contratto Rep. 763/2022 del 21/12/2022 prot 18656 di adesione alla Convenzione Quadro "PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA". Lotto 1) SARDEGNA SUD, stipulato con il Consorzio Nazionale Servizi CNS Società Cooperativa;

**Vista** la Relazione di progetto del RUP del 21.04.23 nella quale si evidenzia che:

- la struttura denominata "Campus Universitario" sita nel Viale La Playa a Cagliari, è di imminente inaugurazione e di prossima apertura ad uso degli studenti e si rende necessario, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici ivi

- installati, affidare, ad una ditta qualificata, il servizio tecnico che garantisca una adeguata gestione e manutenzione degli impianti stessi;
- che l'Ente, ha già aderito alla Convenzione per il "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna", relativamente agli stabili di proprietà dell'Ente di Via Trentino, via Businco e del Corso Vittorio Emanuele e si ritiene, quindi, opportuno inserire anche la sede di Viale La Playa all'interno della medesima convenzione;
  - che è stata contattata la Società CNS titolare della Convenzione con la RAS ed è stata presentata una richiesta di preventivo per inserire nella medesima convenzione anche il servizio di manutenzione degli impianti della nuova sede del Viale La Playa;
  - con nota del 06.04.23 Prot.n. 2319 la società CNS ha trasmesso all'Ente il PDA rev. 01 del 06.04.23 che riassume le attività oggetto del servizio, la frequenza degli interventi stessi ed il relativo costo;
  - Il costo complessivo del suddetto nuovo Ordine di Fornitura è pari a complessivi € 238.848,07 + IVA per il periodo da 01.05.23 al 31.01.27 (45 mesi), compresi € 10.000,01 + IVA per eventuali extra canone. Il costo mensile, pertanto è pari ad € 4.966,28 + IVA più l'eventuale costo degli interventi extra canone;
  - il RUP propone di autorizzare il suddetto nuovo ORDINE AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA per l'inserimento del Campus Viale La Playa all'interno del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio delle Province del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" affidato al CNS - CONSORZIO SERVIZI SOC. COOP, procedendo con la sottoscrizione del nuovo Ordine Aggiuntivo.

**Vista** la propria Determinazione n. 249 del 09.05.23 con la quale si è determinato, tra le altre cose:

- di aderire alla Convenzione Quadro stipulata dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Direzione Generale della CRC ed il Consorzio Nazionale Servizi CNS Società Cooperativa – Via della Cooperazione n. 3 – Bologna – P. Iva 03609840370 per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio delle Province del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 – SARDEGNA SUD " per la nuova Casa dello Studente di Viale La Playa;
- di impegnare la spesa complessiva 238.848,07 + IVA (22%), necessaria per l'ampliamento del servizio in argomento per il periodo di quarantacinque (45) mesi a partire dal 01.05.2023 sino al 31.01.2027 per una spesa complessiva di **€ 291.394,64** oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri della sicurezza, per complessivi **€ 297.494,64** a valere sulle risorse stanziare nel capitolo di spesa nel capitolo di spesa SC.02.0026 (Missione 04, Programma 06) del Bilancio di previsione 2023/2025 per l'esercizio finanziario dell'anno 2023, 2024 e 2025 e del corrispondente capitolo di spesa per l'esercizio finanziario dell'anno 2026, 2027 secondo lo schema di seguito riportato:

	Anno 2023 8 mesi	Anno 2024 12 mesi	Anno 2025 12 mesi	Anno 2026 mesi 12	Anno 2027 mesi 1
Viale La Playa	42.461,88	63.692,82	63.692,82	63.692,82	5.307,73
COSTI DUVRI	500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
TOT. IMPON.	42.961,88	65.192,82	65.192,82	65.192,82	5.307,73
IVA	9.451,61	14.342,42	14.342,42	14.342,42	1.167,70
TOTALE (IMP.+ IVA)	52.413,49	79.535,24	79.535,24	79.535,24	6.475,43

**Vista** la Relazione del RUP del 06.09.24 prot 8392 nella quale si evidenzia che:

- la struttura denominata "Casa dello Studente" sita nel Via Biasi a Cagliari, è di prossima apertura ad uso degli studenti così come la mensa universitaria di via Premuda, e si rende quindi necessario, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici ivi installati, affidare, ad una ditta qualificata, il servizio tecnico che garantisca una adeguata gestione e manutenzione degli impianti stessi;
- che l'Ente, ha già aderito alla Convenzione per il "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna", relativamente agli stabili di proprietà dell'Ente di Via Trentino, via Businco e del Corso Vittorio Emanuele e di Viale La Playa si ritiene, quindi, opportuno inserire anche la sede di Via Biasi e Via Premuda all'interno della medesima convenzione;
- che è stata contattata la Società CNS titolare della Convenzione con la RAS ed è stata presentata una richiesta di preventivo per inserire nella medesima convenzione anche il servizio di manutenzione degli impianti della sede di Via Biasi e di Via Premuda;
- con nota del 30.07.24 Prot.n. 4216 la società CNS ha trasmesso all'Ente il PDA rev. 00 del 29.07.24 che riassume le attività oggetto del servizio, la frequenza degli interventi stessi ed il relativo costo;
- Il costo complessivo del suddetto nuovo Ordine di Fornitura è pari a complessivi € 118.640,02 + IVA per il periodo da 01.09.24 al 31.01.27 (29 mesi), compresi € 19.280,32 + IVA per eventuali extra canone. Il costo mensile, pertanto è pari ad **€ 3.426,20 + IVA** più l'eventuale costo degli interventi extra canone;
- l'importo complessivo degli incentivi tecnici di cui all'art.113 del L.gs. n. 50/2016 viene incrementato da € 15.545,95 ad € 17.396,40 con un incremento di **€ 1.850,45**;
- il RUP propone di autorizzare il suddetto nuovo ORDINE AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA per l'inserimento del Campus Viale La Playa all'interno del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma

della Sardegna rientranti nel territorio delle Province del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari” affidato al CNS - CONSORZIO SERVIZI SOC. COOP, procedendo con la sottoscrizione del nuovo Ordine Aggiuntivo N. 2.

**Considerato** di condividere i contenuti e ritenere di approvare la suddetta nota del RUP;

**Considerata** la necessità di procedere ad una nuova adesione aggiuntiva con la Convenzione Quadro “PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA”. Lotto 1) SARDEGNA SUD, a seguito dell’imminente apertura della Casa dello Studente di via Biasi e della mensa di Via Premuda;

**Vista** l’offerta economica riportata nell’allegato PDA Atto Aggiuntivo 2 rev. 0 del 29/07/24 prot. 4216/2024 che espone, nel dettaglio, i prezzi unitari per i servizi previsti nelle strutture e le relative tempistiche per un importo complessivo per 2 anni e 5 mesi pari ad **€ 118.640,02 + IVA**;

**Considerato** che, sulla base dei valori economici di aggiudicazione e dei servizi richiesti, l’importo complessivo da stanziare per l’adesione alla Convenzione, per il periodo di 29 mesi dal 1.09.2024 sino alla data del 31.01.2027, risulta ripartito, al netto dell’IVA, compreso l’extra canone, secondo la tabella che segue:

	Anno 2024 4 mesi	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027 1 mese	TOTALE
Casa VIA Biasi	7.271,05	21.813,15	21.813,15	1.817,76	52.715,12
Mensa via Premuda	9.093,09	27.279,26	27.279,26	2.273,27	65.924,90
TOTALE					<b>118.640,02</b>

**Atteso** che sono stati condotti, ai sensi dell’art. 7, comma 7 della Convenzione, accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione del contratto in esito ai quali è emerso che l’ammontare dei relativi oneri è pari ad **€ 4.722,81** come da **DUVRI** predisposto dall’RSPP dell’Ente;

**Preso atto** che in conformità con l’art. 4, comma 5 della Convenzione, le amministrazioni contraenti sono tenute a stipulare con il fornitore contratti per un periodo di 48 mesi (4 anni) con pagamenti posticipati del canone su base mensile (art.13) della Convenzione e quindi, nel caso specifico, per 29 mesi sino al 31.01.27;

**Verificata** quindi la rispondenza delle informazioni e dati riportati nel PDA alle richieste peculiari formulate dall’Ente contenute nella RPF e ritenuto di approvarlo;

**Dato atto** che la procedura d’appalto finalizzata all’affidamento della Convenzione quadro in argomento è soggetta all’applicazione dell’art. 113 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 33 della L.R. 8/2018, secondo le modalità previste dalle Linee guida “Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema

Regione” approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/51 del 22/02/2019 ai sensi dell’Allegato 2 alla medesima Convenzione (Guida all’adesione);

**Preso atto** in particolare, del paragrafo “*Incentivi tecnici art.113 del L.gs. n. 50/2016*” recato riportato nella Guida di adesione, laddove espressamente sancisce che Le Amministrazioni che intendono aderire alle Convenzioni sopra citate dovranno prevedere nel quadro economico di dettaglio degli stanziamenti previsti per il servizio di manutenzione degli impianti, approvato con il provvedimento che dispone l’adesione alle stesse, una quota parte del fondo previsto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi del comma 2 dell’art. 113 del codice dei contratti, **pari a un quarto del valore dello stesso**, a favore della CRC per l’espletamento dei compiti svolti dal personale della Centrale nell’espletamento della procedura di affidamento”;

**Preso Atto** che con l’affidamento del nuovo PDA Aggiuntivo, pari ad € 118.640,02 + IVA, oltre ad € 4.722,81 + IVA per gli oneri della sicurezza, l’importo del Servizio affidato al CNS è diventato pari ad **€ 1.211.573,46 + IVA**;

**Considerato** che l’aliquota da destinare agli incentivi viene determinata, in base all’articolo 9 del citato regolamento, sulla base alla TABELLA B – SERVIZI/FORNITURE, ed è pari ad **€ 17.396,40, infatti:**  
fino a € 500.000 aliquota 2% = € 10.000,00,  
oltre € 500.000 = aliquota 1,5% = € 7.396,40.

In totale il fondo incentivante ammonta ora ad **€ 17.396,40**, con un incremento di € 1.850,45 rispetto all’importo già impegnato con la Determinazione n. 628 del 21.11.23;

**Ritenuto** opportuno recepire la Convenzione ed approvare il PDA AA2 rev. 1 del 29/07/24 (prot. ERSU 4216 del 30.07.24) e procedere all’emissione dell’Ordinativo principale di Fornitura (OPF) per l’incremento del “servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna” a seguito dell’apertura della Casa dello Studente ubicata a Cagliari in via Biasi n. 2 e della Mensa Universitaria ubicata nella Via Premuda per un periodo di ventinove (29) mesi dal 01 settembre 2024 al 31 gennaio 2027 sul portale [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) per un importo complessivo di **€ 123.362,83 + IVA (22%)**, secondo le quantità e modalità di svolgimento riportate nel PDA (ns. prot. 4216/2024) per le strutture individuate nel medesimo PDA;

**Tenuto** conto che il servizio è finanziato con mezzi propri del bilancio dell’Ente;

**Preso atto** che l’importo complessivo del quadro economico del servizio è pari ad **€ 1.228.969,86** suddiviso come riportato nella tabella seguente:

IMPORTO SERVIZIO contratto Rep 763/2022	
TOT SERVIZI ONERI SICUREZZA ESCLUSI	€ 609.882,10
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.000,00
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI + SICUREZZA</b>	<b>€ 625.882,10</b>

IMPORTO SERVIZIO AGGIUNTIVO PDA DEL 06.04.23	
TOT SERVIZI ONERI SICUREZZA ESCLUSI	€ 238.848,07

IMPORTO ONERI DI SICUREZZA PDA AGGIUNTIVO	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI + SICUREZZA</b>	<b>€ 243.848,07</b>

IMPORTO SERVIZIO AGGIUNTIVO PDA DEL 29.07.24	
<b>TOT SERVIZI ONERI SICUREZZA ESCLUSI</b>	<b>€ 118.640,02</b>
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA PDA AGGIUNTIVO	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.722,81
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI + SICUREZZA</b>	<b>€ 123.362,83</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA su servizi tecnici: 0,22*(625.882,10+243.848,07+123.362,83) .....	€ 218.480,46
Imp. Art. 113 D.Lgs 50/16 .....	€ 17.396,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE .....</b>	<b>€ 235.876,86</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO .....</b>	<b>€ 1.228.969,86</b>

- Acquisiti** per il tramite dell'Ufficio Appalti e Contratti, il D.U.R.C in corso di validità, la CCIA e le annotazioni riservate presso l'ANAC riferite al Consorzio Nazionale Servizi CNS Società Cooperativa – Via della Cooperazione n. 3 – Bologna – P. Iva 03609840370 che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Verificata** la disponibilità in bilancio per la copertura finanziaria dell'importo complessivo di **€ 123.362,83 + IVA (22%)**, per un importo comprensivo di IVA (22%) pari **€ 150.502,65** oltre ad **€ 1.850,45** (incremento oneri di cui all'art. 113 d.Lgs 50/2016) a valere sulle risorse stanziare nel capitolo di spesa SC.02.0026 (Missione 04, Programma 06,) del Bilancio di previsione 2024/2026;
- Dato atto** che si deve dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

#### D E T E R M I N A

per i motivi e le premesse esposte in narrativa:

- di aderire alla Convenzione Quadro stipulata dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Direzione Generale della CRC ed il Consorzio Nazionale Servizi CNS Società Cooperativa – Via della Cooperazione n. 3 – Bologna – P. Iva 03609840370 per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio delle Province del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 – SARDEGNA SUD " per la Casa dello Studente di Via Biasi e per la Mensa Universitaria di Via Premuda;
- di approvare l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) sottoscritto dal Dirigente del Servizio in data 09.09.24 ed il PDA Aggiuntivo N. 2 predisposto dal Fornitore ed acquisito agli atti con protocollo numero 4216 del 30.07.2024 che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che ai sensi dell'art.7, comma 7 della Convenzione nell'aggiornamento del DUVRI, gli oneri per i rischi interferenziali risultano complessivamente pari a **€ 4.722,81 + IVA**;
4. di dare atto, che per la regolarità della procedura, il PDA è allegato all'Ordinativo Principale di Fornitura, mentre il DUVRI verrà inviato al Consorzio Nazionale Servizi CNS Società Cooperativa, prima dell'avvio del servizio;
5. di confermare RUP, a norma dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile manutenzione Impianti e Costruzioni, Sicurezza dei luoghi di Lavoro, l'ing. Alessandra Ottelli e di nominare Direttore dell'esecuzione del Contratto, l'ing. Velio Serra Funzionario Tecnico dell'ERSU, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto che il Quadro economico complessivo del Servizio è quello di seguito riportato:

<b>IMPORTO SERVIZIO contratto Rep 763/2022</b>	
<b>TOT SERVIZI ONERI SICUREZZA ESCLUSI</b>	€ 609.882,10
<b>IMPORTO ONERI DI SICUREZZA</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.000,00
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI + SICUREZZA</b>	<b>€ 625.882,10</b>

<b>IMPORTO SERVIZIO AGGIUNTIVO PDA DEL 06.04.23</b>	
<b>TOT SERVIZI ONERI SICUREZZA ESCLUSI</b>	€ 238.848,07
<b>IMPORTO ONERI DI SICUREZZA PDA AGGIUNTIVO</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI + SICUREZZA</b>	<b>€ 243.848,07</b>

<b>IMPORTO SERVIZIO AGGIUNTIVO PDA DEL 29.07.24</b>	
<b>TOT SERVIZI ONERI SICUREZZA ESCLUSI</b>	€ 118.640,02
<b>IMPORTO ONERI DI SICUREZZA PDA AGGIUNTIVO</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.722,81
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI + SICUREZZA</b>	<b>€ 123.362,83</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
IVA su servizi tecnici: 0,22*(625.882,10+243.848,07+123.362,83) .....	€ 218.480,46
Imp. Art. 113 D.Lgs 50/16 .....	€ 17.396,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE .....</b>	<b>€ 235.876,86</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO .....</b>	<b>€ 1.228.969,86</b>

7. di impegnare la spesa complessiva **€ 118.640,02 + IVA (22%)**, necessaria per l'ampliamento del servizio in argomento per il periodo di ventinove (29) mesi a partire dal 01.09.2024 sino al 31.01.2027 per una spesa complessiva di **€ 144.740,82 oltre ad € 4.722,81 + IVA** per gli oneri della sicurezza, per complessivi **€ 150.502,65** a valere sulle risorse stanziare nel capitolo di spesa nel capitolo di spesa SC.02.0026 (Missione 04, Programma 06) del Bilancio di previsione 2024/2026 per l'esercizio finanziario dell'anno 2024, 2025 e 2026 e del corrispondente capitolo di spesa per l'esercizio finanziario dell'anno 2027 secondo lo schema di seguito riportato:

	Anno 2024 4 mesi	Anno 2025 12 mesi	Anno 2026 mesi 12	Anno 2027 mesi 1
Via Biasi	7.271,05	21.813,15	21.813,15	1.817,76
Via Premuda	9.093,09	27.279,27	27.279,27	2.273,27
COSTI DUVRI	651,42	1.954,26	1.954,26	162,86
TOT. IMPON.	17.015,56	51.046,68	51.046,68	4.253,89
IVA	3.743,42	11.230,27	11.230,27	935,86
TOTALE (IMP.+ IVA)	20.758,98	62.276,95	62.276,95	5.189,75

8. di impegnare l'importo di **€ 1.850,45** quale incremento del fondo incentivante per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, sul medesimo capitolo di spesa SC.02.0026 (Missione 04, Programma 06) del Bilancio di previsione 2024/2026, che integrerà l'importo del fondo già approvato ed impegnato con Determinazione n. 628 del 21/11/2023;
9. di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti l'inserimento dell'Ordine Aggiuntivo di Fornitura sul Portale SardegnaCAT, nonché l'adozione di tutti gli atti conseguenti, correlati e connessi al presente provvedimento.

La presente determinazione è trasmessa al Direttore Generale, al Direttore del Servizio Tecnico, al RUP, al DEC, al Direttore del Servizio Amministrativo, ai Responsabili dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Appalti e Contratti, per tutti gli atti conseguenti ed inviata, per conoscenza, al Presidente dell'Ente.

La presente determinazione – non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. del 15 agosto 1995 n. 14 - è immediatamente esecutiva .

Il Dirigente  
PIERPAOLO FURCAS / Actalis S.p.A.  
(Documento informatico firmato digitalmente)