

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 363 Del
05/08/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE N.120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021, PREVIA RICHIESTA DI UN PREVENTIVO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE TELEMATICO SARDEGNACAT, DEL "SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI STABILI DELL'ERSU". CIG Z94373EBOE. RIF. APP. 32LP/2022. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163 del 2006 per le parti ancora vigenti come disposto dall'art. 217 co. 1 lett. u) del D.lgs. 50/2016;
- VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", che dispone:
- 8.4 La gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;*
- 8.13 Nel corso dell'esercizio provvisorio e della gestione provvisoria sono gestite le previsioni del secondo esercizio del bilancio gestionale dell'anno precedente;*
- VISTA la L. 6 novembre 2012 n. 190, concernente "Disposizioni per la repressione e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii;
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- VISTA la Legge 29 luglio 2021 n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTO il D.lgs. 18 maggio 2018, n. 51 avente ad oggetto: "Attuazione della direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle

persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la decisione quadro 2008/977/GAI del Consiglio”;

- VISTO il D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 avente ad oggetto: “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” (18G00129);
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'ERSU è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante “Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione”;
- VISTA la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24 avente ad oggetto: “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 38 del 6 dicembre 2021, avente ad oggetto “Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, art. 43 - Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio dell'ERSU per l'anno finanziario 2022”, resa esecutiva ai termini di legge;
- ATTESO che, dal 1° maggio 2022 e sino ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 l'Ente opera in regime di gestione provvisoria, disciplinata dal D.lgs. n. 118/2011, ed in particolare dal punto 8 dell'Allegato 4/2, il quale stabilisce che la gestione provvisoria del bilancio deve avvenire nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'E.R.S.U. n. 17 del 18 maggio 2021 con la quale è stato deliberato “di conferire, con decorrenza dal 1° luglio 2021 e per il periodo di anni 2 e mesi 5, ovvero fino al termine del periodo di comando presso l'ERSU di Cagliari, le funzioni di Direzione del Servizio Studenti, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 31/98 all'ing. Sergio De Benedictis”;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'E.R.S.U. n. 18 del 18 maggio 2021 con la quale è stato deliberato “di conferire, con decorrenza dal 1° luglio 2021 e fino all'individuazione di altro dirigente a cui attribuire la posizione vacante, le funzioni di Direzione ad interim del Servizio Tecnico, all'ing. Sergio De Benedictis”;
- DATO ATTO che in data 21/08/2022 scade il contratto vigente Rep. n. 647, prot. 15697 del 28/09/2021, stipulato dall'Ente con l'operatore economico *Otis Servizi Srls*, con sede legale in Via Roma, 108 – 20051 Cassina dè Pecchi (MI), p.iva 01729590032, inerente il “*Servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli stabili dell'Ente per un periodo di 12 mesi*”, e il mancato affidamento del servizio di manutenzione costituisce, oltre al mancato assolvimento di un

obbligo di legge (art. 15 del DPR n. 162/1999), pregiudizio in termini di sicurezza d'esercizio degli impianti elevatori, esponendo l'Ente ad un danno patrimoniale certo e grave a causa delle potenziali conseguenze dal mancato adempimento di cui trattasi;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 289 del 28/06/2022, con la quale è stato disposto:

- ☐ di approvare il *Disciplinare Tecnico Prestazionale* relativo al "Servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori degli stabili dell'ERSU";
- ☐ di approvare l'Avviso di avvio della procedura, l'Avviso e la relativa modulistica predisposti dall'Ufficio Appalti e Contratti;
- ☐ di procedere con la pubblicazione, sulla piattaforma di negoziazione telematica Regionale Sardegna CAT, di una Richiesta di Informazioni (RdI) per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con legge n.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con legge 108/2021, con richiesta di preventivo rivolto a tutti gli operatori economici, regolarmente registrati, iscritti ed abilitati nella categoria merceologica "AH25 - servizi di manutenzione di ascensori" al momento della pubblicazione della RDI, e a tutti quelli che vorranno iscriversi entro la data di scadenza di presentazione del preventivo, fissata per il giorno 08/07/2022, ore 09:00;
- ☐ di dare atto che il RUP è l'Ing. Velio Serra, nominato con propria Determinazione n. 245 del 25.05.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, funzionario tecnico in forza all'Ufficio Patrimonio dell'Ente, in possesso dei necessari requisiti per lo svolgimento, nell'ambito del procedimento da avviare in questione, dei compiti e funzioni di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, alla LL.GG. ANAC n. 3 e al DM 49/2018;
- ☐ di disporre che l'Avviso di avvio della procedura dovrà essere pubblicato sul sito della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> nella sezione "Bandi e gare d'appalto - in svolgimento", sul portale Sardegna CAT <https://www.sardegna.cat> - Procedure in corso e sul sito istituzionale dell'Ente nella home page e nella sezione "Gare e Appalti- Gare in svolgimento";

VISTA la richiesta di preventivi finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con legge n.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con legge 108/2021, effettuata mediante la pubblicazione, in data 01/07/2022, della RDI rfi_7120 sul mercato elettronico regionale Sardegna CAT, rivolto a tutti gli operatori economici, regolarmente registrati, iscritti ed abilitati nella categoria merceologica "AH25 - servizi di manutenzione di ascensori" al momento della pubblicazione della RDI, e a tutti quelli che vorranno iscriversi entro la data di scadenza di presentazione del preventivo, fissata per il giorno 08/07/2022, ore 09:00;

VISTO il verbale n. 1 del 08/07/2022 della RDI rfi_7120, generato automaticamente dal sistema, della seduta telematica per l'apertura delle istanze pervenute, dal quale si evince che, entro il termine di presentazione delle istanze di cui sopra, sono pervenuti n. 2 (due) preventivi, al netto di IVA, dei seguenti Operatori economici:

	OO.EE.	Partita IVA	Indirizzo	Città	Provincia
1	GEMA LIFT SERVICE SRLS	03631950924	Via Emilio Lussu	Selargius	Cagliari
2	OTIS SERVIZI SRL	01729590032	Via Roma, 108	Cassina de' Pecchi	Milano

VISTA la nota prot. n. 6262 del 08/07/2022, del Presidente del seggio di gara, con la quale trasmette al RUP il miglior preventivo pervenuto, presentato dall'o.e. *Gema Lift Service Srl*, il

cui canone annuale proposto è pari ad € 6.799,50+ IVA, al fine della verifica di congruità dello stesso dei costi della manodopera e della sicurezza;

VISTA la nota prot. 6369 del 12/07/2022, nella quale il RUP dichiara *“congruo il preventivo presentato dall’operatore Gema Lift Service Srls, nei confronti del quale, fatto salvo l’esito positivo delle verifiche dei requisiti da parte dell’ufficio Appalti e contratti, si propone di procedere all’affidamento del servizio”*;

VISTO il verbale n. 2 del 13/07/2022 della RDI rfi_7120, generato automaticamente dal sistema, della seduta telematica, relativo alla chiusura della RDI a seguito della suddetta verifica di congruità, da cui risulta che *“Il RUP, fatto salvo l’esito positivo delle verifiche dei requisiti, dichiara di proporre l’affidamento del servizio all’OE Gema Lift Service srls”*;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche dei requisiti generali in capo al suddetto O.E., e le stesse risultano regolari;

RITENUTO pertanto di:

- affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, all’O.E. *Gema Lift Service Srl* con sede legale in Via Emilio Lussu n. 143 - Cap. 09047 Selargius (CA) - P.IVA 03631950924, il cui canone annuale risultante dal preventivo è pari ad € 6.799,50+ IVA;
- di disporre, ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, l’esecuzione del servizio in via d’urgenza, nelle more della stipula del contratto;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 81/2008, per il servizio in argomento è stato redatto il DUVRI, i cui costi da interferenze sono stimanti in € 1.218,04+iva;

DATO ATTO che l’importo contrattuale è stimato in € 24.968,04+ IVA, così costituito:

- € 10.750,00+iva, per il canone biennale, risultante dall’*Incidenza percentuale sul canone annuale*, stabilito nella tabella all’articolo 4 del *Disciplinare Tecnico Prestazionale*;
- € 1.218,04+iva per gli oneri da interferenza;
- € 13.000,00+iva, per gli eventuali affidamenti in extra-canone;

CONSIDERATO che la procedura è finanziata con mezzi propri del bilancio dell’Ente;

VERIFICATA la necessaria copertura finanziaria a valere sulle risorse iscritte sul capitolo di spesa Cap. SC02.0030, missione 04, programma 06, per l’esercizio 2022 in gestione provvisoria del bilancio 2021/2023;

RITENUTO di condividere l’operato del Seggio nelle suddette sedute del 08/07/2022 e 13/07/2022;

DATO ATTO che si deve dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale *“Amministrazione Trasparente”* nel rispetto dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell’art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

- di approvare i verbali n. 1 del 08/07/2022 e n. 2 del 13/07/2022 della RDI rfi_7120, del seggio di gara, che fanno parte integrante del presente atto, anche se materialmente non allegati;
- di affidare il servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge n.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con la Legge 108/2021, alla *Gema Lift Service Srls*, con sede legale in Via Emilio Lussu n. 143 - Cap. 09047 Selargius (CA) - P.IVA 03631950924, il cui canone annuale risultante dal preventivo è pari ad € 6.799,50+ IVA;
- di dare atto che l'importo contrattuale è stimato in € 24.968,04+ IVA, così costituito:
 - ☐ € 10.750,00+iva, per il canone biennale, risultante *dall'Incidenza percentuale sul canone annuale*, stabilito nella tabella all'articolo 4 del Disciplinare Tecnico Prestazionale;
 - ☐ € 1.218,04+iva per gli oneri da interferenza;
 - ☐ € 13.000,00+iva, per gli eventuali affidamenti in extra-canone;
- di impegnare la somma complessiva di € 30.461,01, da imputarsi sul capitolo di Cap. SC02.0030, missione 04, programma 06, del bilancio dell'E.R.S.U. per l'esercizio finanziario 2022 in gestione provvisoria del bilancio 2021/2023, secondo il seguente schema:

Tipologia	Distribuzione importi (iva inclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Servizio a canone	€ 13.115,00	€ 2.387,98	€ 5.196,81	€ 5.530,21
Oneri sicurezza	€ 1.486,01	€ 2.934,55	€ 8.176,41	€ 4.749,04
Interventi extracanone	€ 15.860,00	€ 2.934,55	€ 8.176,41	€ 4.749,04
parziale		€ 5.597,48	€ 14.139,31	€ 10.724,21
	TOTALE			€ 30.461,01

- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, si procederà con l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;
- dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ex art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti affinché provveda agli atti conseguenti connessi alla presente determinazione.

La presente determinazione viene inviata al Direttore Generale, al Direttore del Servizio Amministrativo, al Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, al Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio per i successivi adempimenti di pertinenza, al RUP Ing. Velio Serra, e trasmessa per conoscenza al Presidente dell'Ente.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/1995, è immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
DE BENEDICTIS SERGIO / ArubaPEC S.p.A.
(Documento informatico firmato digitalmente)



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA